

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligselskabsnr.: 585	Landsbyggefonden Afdelingsnr.: 1301	Kommunenr.: 573
Navn: Varde BSB	Navn: Varde BSB, afd. 13	Navn: Varde Kommune
Adresse: c/o Domea s.m.b.a. Oldenburg Allé 3 Postboks 251 2630 Taastrup	Adresse: Aagården 1-33, Østervold 3 A-D 6800 Varde	Adresse: Bytoften 2 6800 Varde
Telefon/Fax: 76 64 64 64/76 64 64 65		Telefon/Fax: 79 94 68 00
E-postadresse: domea@domea.dk		

CVR-nr. (SE-nr.):
14 91 69 89

		Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		-	-	1	-
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		2.988	48	1	48
Boligoplysninger i alt		2.988	48		48
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	2.688	44		
	3	300	4		
	4	-	-		
	5	-	-		
	6	-	-		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		-	-		
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-		
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Garager/carporte		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		2.988	48		48,0

Matrikel nr.

49 o, Varde Bygrunde, 266 a, Varde købstads bygrunde

BBR-ejendomsnummer

49039, 056442

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling 9013 - Varde BSB, afd. 13			Regnskabsperiode 01.01.2012 - 31.12.2012	
Støtteart:	Antal Lejemål	Bruttoetage- areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/ drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	48	2.988		01.01.1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	48	2.988		

		Skriv ja/nej			Skriv ja/nej
Tekniske installationer m.v.:			Beboerfaciliteter:		
Køleskab:	Ja		Beboerhus		Nej
Komfur (el/gas):	Ja		Særskilte selskabs- og mødelokaler		Ja
Bad:	Ja		Forbrugsmåling:		
Fællesantenneanlæg:	Nej		Vandmåling, individuel		Nej
Vaskeri:			Vandmåling, kollektiv		Ja
Vaskeinstallation, fælles	Ja		Varmemåling, individuel		Ja
Vaskemask. I de enkelte boliger	Ja		Varmemåling, kollektiv		Nej
Vandinstallation:			Opvarmning:		
Tostrenget vandsys. (rent/gråt)	Nej		Fjernvarme		Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej		Centralvarme, eget anlæg Fst.br/olie		Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej		Centralvarme, eget anlæg naturgas		Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		Ovne		Nej
Spildevand, bioværk	Nej		Elpaneler		Nej
Affald:			Solvarmeanlæg		Nej
Kildesort. af affald inde i boligen	Nej		Varmepumpeanlæg		Nej
Kildesort. af affald uden for boligen	Nej		Biogasanlæg		Nej

Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.056,61

Lejeforhøjelse i regnskabsåret:

Dato for forhøjelse:	01.01.2012
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	44,84
Forhøjelse pr. m ² i %:	4,43%
Årsbasis kr:	133.968

Regnskabet er fremstillet maskinelt. Beløbene er afrundet til hele kroner. Der kan derfor forekomme mindre differencer i subtotaler og notesammentællinger.

Vurdering af afdelingens økonomi

48 Almene ældreboliger.

Økonomi:

Der er generelt en god økonomi i afdelingen.

Årets resultat:

Årets resultat udviser et overskud på kr. 76.462. Overskuddet er overført til resultatkonto (konto 407).

Resultatkontoen udgør herefter en overskudsaldo på kr. 73.276, der budgetteres afviklet over 3 år.

Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til el, renholdelse, almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud, dette modsvares tildels af større udgifter til vand end budgetteret.

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:

Der er i regnskabsåret foretaget vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder for kr. 304.161.

Der var planlagt udført arbejde for i alt kr. 696.981.

Maling af vinduer, facade og udhuse er udsat til efter beboermøde ligeledes er indkøb af ny plæneklipper udsat.

Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser udgør pr. 31. december 2012 kr. 2.025.402 svarende til kr. 42.196 pr. lejemål.

Henlæggelserne er ifølge langtidsplanen for drift og vedligeholdelse tilstrækkelige til at dække de kommende års udgifter.

Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning konto 402):

Årets forbrug til istandsættelse ved fraflytning udgør kr. 33.997, som er dækket af henlæggelser.

Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning udgør pr. 31. december 2012 kr. 183.545 svarende til kr. 3.824 pr. lejemål.

Indeværende års budgetterede henlæggelse udgør kr. 70.000.

Henlæggelsen vurderes ud fra tidligere års forbrug samt indeværende års budgetterede henlæggelse at være tilstrækkelig.

Tab ved lejeledighed og fraflytning:

Organisationen har modtaget fritagelse for brug af dispositionsfonden til dækning af lejetab.

Årets lejetab udgør kr. 22.681, som er dækket af henlæggelser.

Varde Kommune har visitationsret til boligerne

Årets tab ved fraflytninger udgør kr. 17.084, som er dækket af henlæggelser.

Saldo på tilgodehavende fraflytninger udgør pr. 31. december 2012 kr. 7.082. Af disse er kr. 7.082 sendt til retslig inkasso.

Henlæggelse til tab ved lejeledighed og fraflytning udgør pr. 31. december 2012 kr. 41.138. Indeværende års budgetterede henlæggelse hertil udgør kr. 80.000.

Under hensyntagen til de her nævnte forhold og ud fra tidligere års lejetab, tab ved fraflytninger samt indeværende års budgetterede henlæggelse, vurderes henlæggelserne at være tilstrækkelige.

Vurdering af afdelingens økonomi

Større igangværende, påtænkte/beslutede og/eller inden for det sidste år afsluttede reoveringssager:

Beboermødet har besluttet, at der skal indhentes overslag på facade maling og udskiftning af vinduer, som efterfølgende skal på et ekstraordinært beboermøde til endelig godkendelse.

Forventninger til indeværende års budget:

Set ud fra udgiftsniveauet i dette regnskab og ud fra en vurdering af henlæggelserne på statutidspunktet, må det forventes, at der vil være balance imellem indtægter og udgifter i indeværende regnskabsår.

Likviditet:

Der er en god likviditet i afdelingen. De likvide midler pr. 31. december 2012 overstiger summen af saldi for henlæggelser.

Resultatopgørelse

For perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2012	Budget 2012 (1.000 kr.)	Budget 2013 (1.000 kr.)
UDGIFTER					
<u>Ordinære udgifter</u>					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.344.114	1.341	1.350
<u>Offentlige og andre faste udgifter</u>					
106		Ejendomsskatter	61.731	60	63
107	2	Vandafgift	129.923	97	90
109	3	Renovation	96.933	99	100
110		Forsikringer	42.323	40	44
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	27.901	45	45
		1. Varme fællesarealer	9.482	10	10
		3. Målerpasning m.v.	16.081	17	18
			<u>53.464</u>	<u>72</u>	<u>73</u>
112	4	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	224.438	218	227
			<u>224.438</u>	<u>218</u>	<u>227</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter	608.813	586	597
<u>Variable udgifter</u>					
114	5	Renholdelse	381.857	423	423
115	6	Almindelig vedligeholdelse	79.292	100	110
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	304.161	697	1.054
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-304.161	-697	-1.054
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	33.997	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser (konto 402)	-33.997	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	15.032	17	17
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	66.157	50	58
			<u>81.189</u>	<u>67</u>	<u>75</u>
119	9	Diverse udgifter	7.498	40	47
119.9		Variable udgifter i alt	549.836	630	655

Resultatopgørelse

For perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2012	Budget 2012 (1.000 kr.)	Budget 2013 (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	475.000	475	485
121		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)	70.000	70	70
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	80
124.8		Henlæggelser i alt	545.000	545	635
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.047.764	3.102	3.237
Ekstraordinære udgifter					
125	10	Ydelse vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	58.840	59	27
129		Tab ved lejeledighed Dækket af henlæggelse	22.681 <u>-22.681</u> 0	0 <u>0</u> 0	0 <u>0</u> 0
130		Tab ved fraflytninger Dækket af henlæggelse	17.084 <u>-17.084</u> 0	0 <u>0</u> 0	0 <u>0</u> 0
133		Afvikling af: 1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	44.000	44	4
137.9		Ekstraordinære udgifter i alt	102.840	103	31
139		Udgifter i alt	3.150.604	3.205	3.268
140		Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	<u>76.462</u> 76.462		
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.227.066	3.205	3.268

Resultatopgørelse

For perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2012	Budget 2012 (1.000 kr.)	Budget 2013 (1.000 kr.)
INDTÆGTER					
<u>Ordinære indtægter</u>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	3.157.152	3.157	3.241
		5. Kældre m.v.	11.875	11	11
		Lejeindtægter i alt	3.169.027	3.168	3.252
202	11	Renter	52.474	33	11
203		<u>Andre ordinære indtægter</u>			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	3.463	3	3
	8	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.100	1	2
203.9		Ordinære indtægter i alt	3.226.064	3.205	3.268
<u>Ekstraordinære indtægter</u>					
206	12	Korrektion vedr. tidligere år	1.002	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	1.002	0	0
209		Indtægter i alt	3.227.066	3.205	3.268
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.227.066	3.205	3.268

Balance

Pr. 31. december 2012

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2012	Sidste år 2011 (1.000 kr.)
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 1. oktober 2011 kr. 38.900.000 heraf grundværdi kr. 4.188.300	24.030.626	24.031
302		Indeksregulering vedr. anskaffelsessummen	<u>9.541.243</u>	<u>9.374</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. indeksregulering	33.571.869	33.404
303		Forbedringsarbejder:		
13	1.	Forbedringsarbejder m.v.	<u>615.341</u>	<u>641</u>
			615.341	641
304.9		Anlægsaktiver i alt	34.187.210	34.045
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	1.	Boligafgifter/lejer inkl. varmebidrag	9.685	15
	2.	Beboerindskud	11.613	56
	3.	Uafsluttet varmeregnskab (udgift)	238.626	212
	4.	Fraflytninger	7.082	16
		heraf til inkasso kr. 7.082		
	7.	Forudbetalte udgifter	<u>0</u>	<u>30</u>
			267.006	328
307		Likvide beholdninger:		
	1.	Kassebeholdning	2.213	2
	3.	Boligorganisationen, indestående	<u>2.508.776</u>	<u>2.128</u>
			2.510.988	2.130
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.777.994	2.458
310		AKTIVER I ALT	36.965.204	36.504

Balance

Pr. 31. december 2012

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2012	Sidste år 2011 (1.000 kr.)
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.025.402	1.855
402	15	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	183.545	148
405	16	Tab ved fraflytninger (se konto 305.4)	41.138	81
406.9		Henlæggelser i alt	2.250.085	2.083
407	17	Opsamlet resultat (+/-)	73.276	-47
407.9		Henlæggelser inkl. opsamlet resultat (+/-)	2.323.361	2.036
Langfristet gæld				
408		Finansiering af anskaffelsessum Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	1.038.900	1.054
		2. Nykredit	6.054.924	6.167
		7. Varde Kommune	1.159.988	1.160
409		Beboerindskud	488.220	488
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.829.837	24.535
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	33.571.869	33.404
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	615.341	641
			615.341	641
417		Langfristet gæld i alt	34.187.211	34.045
Kortfristet gæld				
419		0. Depositum vedr. forbrugsregnskaber	2.037	2
419		1. Uafsluttet varmeregnskab (indtægter)	196.696	176
421	18	Skyldige omkostninger	250.266	219
422		Mellemregning med fraflyttere	2.421	1
423		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	0	16
425.0	19	Antenneregnskab (Overskud)	3.214	9
426		Kortfristet gæld i alt	454.633	423
430		PASSIVER I ALT	36.965.204	36.504

Faste noter

For perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2012	Budget 2012 (1.000 kr.)
101/105	1	Nettokapitaludgifter		
		Prioritering ved indekslån:		
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	294.781	298
101.2		Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v og eventuel periodiseringsudgift o.lign. men ekskl. morarenter)	214.536	214
101.3		Administrationsbidrag	10.663	11
104.2		- Rentebidrag	-78.008	-76
105.9		Nettokapitaludgifter	441.972	447
105.1-3		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	300.714	894
105.2		Andel til Landsbyggefonden	601.428	0
		Afviklede prioriteter mv. i alt	902.142	894
		Nettokapitaludgifter i alt	1.344.114	1.341
107.0	2	Vandafgift		
		Vandafgift	129.923	
		Vandafgift i alt	129.923	97
109	3	Renovation		
		Fast renovation	96.799	
		Ekstra renovation	134	
		Renovation i alt	96.933	99
112.1	4	Bidrag til boligorganisationen		
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats
		Administrationsbidrag		
		Grundbidrag	48	4.121
		Andre honorarer		
		Tillægsydelse:		
		Specielle ad hoc-opgaver herunder edb-support		
		Indberetning af boligstøtte		
		I alt		
		Administrationsbidrag, boligorganisation		
		Revisionsudgifter		
		Administrationsbidrag i alt		
		Bidrag til boligorganisationen i alt	224.438	218

Faste noter

For perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2012	Budget 2012 (1.000 kr.)
114	5	Renholdelse		
		Ejendomsfunktionærer:		
		Løn/ejendomsfunktionærer	298.933	373
		Feriepengeregulering	-2.773	0
		Pensionsbidrag m.v.	29.630	0
		Telefon, arbejdsskadeforsikring m.m.	14.888	0
		Løs medhjælp, løn m.v.	0	4
		Udgifter vedr. ejendomskontor	7.583	6
		Ejendomsfunktionærer i alt	348.261	383
		Trappevask, rengøringsartikler	33.596	40
		Renholdelse i alt	381.857	423
115	6	Almindelig vedligeholdelse		
115.3		KOMPLETTERENDE BYGNINGSDELE		
		Vinduer, døre, brystninger, rækværker	22.169	
115.4		OVERFLADER, BELÆGNING og BEKLÆDNING		
		Vægge, gulve, lofter, tag	2.688	
115.5		VVS-ANLÆG		
		Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	14.483	
115.6		EL-ANLÆG		
		Kraft, belysning, kommunikation, elevatorer	24.026	
115.7		INVENTAR OG Udstyr		
		Køkken- og skabelementer, hårde hvidevarer	561	
115.8		ØVRIGE BYGNINGSDELE OG ANLÆG		
		Småbygninger, hegn, belægninger, maskiner, beplantning, installationer og udstyr i terræn	15.366	
		Almindelig vedligeholdelse i alt	79.292	100

Faste noter

For perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2012	Budget 2012 (1.000 kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
116.2		PRIMÆRE BYGNINGSDELE		
		Kælderydervægge	158.400	60
		Ydervægge ekskl. kld. ydervægge	0	160
		I alt	158.400	220
116.3		KOMPLETTERENDE BYGNINGSDELE		
		Kompletterende sekundære bygningsdele	0	16
		Døre og vinduer i ydervægge	0	150
		Vinduer og døre	0	96
		Glasfacader	9.680	32
		I alt	9.680	294
116.4		OVERFLADER, BELÆGNING OG BEKLÆDNING		
		Planlagt istandsættelse ved fraflytning	37.735	40
		Terrændæk, overflader	2.164	10
		I alt	39.898	50
116.5		VVS-ANLÆG		
		Forsyningsanlæg (kedler, varmeveksler)	33.438	22
		Distributionsanlæg (rør, ventiler m.m.)	0	20
		I alt	33.438	42
116.7		INVENTAR OG Udstyr		
		Bordblader	7.425	20
		Køle- og fryseskabe	12.709	22
		Kømfurur	17.155	18
		Emhætter	2.031	0
		Specialinventar	0	10
		I alt	39.320	70
116.8		ØVRIGE BYGNINGSDELE OG ANLÆG		
		Bepantning i terræn	599	0
		Lave bevoksninger	679	0
		Redskaber og maskiner	3.040	8
		I alt	4.318	8
116.9		DIVERSE		
		Vinterforanstaltninger	1.233	2
		Elevatoreftersyn, alarm og sikring	13.725	11
		I alt	14.958	13
116.3		BYGNING, BOLIG- OG ERHVERVSENHED		
		Istadsættelse fraflytning	4.149	0
		I alt	4.149	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	304.161	697
		- dækket af tidligere henlæggelser	-304.161	-697
		Kontogruppe 116 i alt	0	0

Faste noter

For perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2012	Budget 2012 (1.000 kr.)
118/203	8	Særlige aktiviteter		
118.1		Drift af fællesvaskeri		
		Magnetkort, administration m.v.	8.420	
		Vaskeritelefon	6.612	
		Udgifter fællesvaskeri i alt	15.032	17
203.1		Indtægter fællesvaskeri	3.463	3
		I alt	-11.569	-14
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler		
		Rengøring	10.536	
		Inventar m.v.	125	
		El, vand og varme	51.510	
		Diverse	3.986	
		Udgifter møde- og selskabslokaler i alt	66.157	50
203.3		Indtægter drift af møde- og selskabslokaler	1.100	1
		I alt	-65.057	-49
119	9	Diverse udgifter		
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.831	5
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	1.216	2
		Beboeraktiviteter	0	1
		Advokatombkostninger m.v.	313	0
		Diverse	115	0
		Tinglysning	120	0
		Annoncer	904	1
		Uforudsete udgiftsstigninger	0	31
		Diverse udgifter i alt	7.498	40
125	10	Ydelse vedr. forbedringsarbejder (konto 303.1)		
		1. Afdrag	25.719	
		2. Renter	33.121	
		Ydelse vedr. forbedringsarbejder i alt	58.840	59
202	11	Renteindtægter		
		Rente af tilgodehavende hos boligorganisationen	52.474	
		Renteindtægter i alt	52.474	33
206	12	Korrektion vedr. tidligere år		
		Landsskatteretten	800	
		Indbetalt vedr. tidl. afskrevne fordringer	202	
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	1.002	0

Faste noter

For perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2012	Sidste år 2011 (1.000 kr.)
303.1	13	Forbedringsarbejder		
		3. Haveanlæg - skur 2007		
		Afholdte udgifter primo	364.924	
		Afholdte udgifter i alt	364.924	
		Nedskrivning svarende til afdrag på moderniseringslån	-17.850	
		Afholdte udgifter ultimo	347.074	365
		4. Udskiftning af vinduer og døre samt ny terrass		
		Afholdte udgifter primo	276.137	
		Afholdte udgifter i alt	276.137	
		Nedskrivning svarende til afdrag på moderniseringslån	-7.869	
		Afholdte udgifter ultimo	268.268	276
		Forbedringsarbejder i alt	615.341	641
401.0	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	1.854.563	
		+ budgetteret henlæggelse	475.000	
		- årets forbrug	-304.161	
		Saldo ultimo	2.025.402	1.855
		Årets henlæggelse udgør 158,97 kr./m ² for beboelse		
402.0	15	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
		Saldo primo	147.542	
		+ budgetteret henlæggelse	70.000	
		- årets forbrug	-33.997	
		Saldo ultimo	183.545	148
		Årets henlæggelse udgør 23,43 kr./m ² for beboelse		
405.0	16	Tab ved fraflytning		
		Saldo primo	80.902	
		- andel af årets forbrug, tab ved lejeledighed	-22.681	
		- årets forbrug, tab ved fraflytninger	-17.084	
		Saldo ultimo	41.138	81
407.0	17	Resultatkonto		
		Saldo primo	-47.186	
		+ Budgetmæssig afvikling	44.000	
		+ årets overskud (konto 140)	76.462	
		Saldo ultimo	73.276	-47

Faste noter

For perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2012	Sidste år 2011 (1.000 kr.)
421.0	18	Skyldige omkostninger		
		Forsikring 1.10-31.12	11.072	
		Landsbyggefonden	150.357	
		Skyldig revision	5.321	
		Skyldige feriepenge	42.968	
		Kreditorer	40.548	
		Skyldige omkostninger i alt	250.266	219
305.3/ 425.3	19	Antenneregnskab		
		<u>Udgifter:</u>		
		Andel/hybridnetsafgift, afgift/betalingskanaler	149.659	
		Administration	5.612	
			<u>155.272</u>	
		Udgifter i alt	155.272	
		<u>Indtægter:</u>		
		Antennebidrag ekskl. Copy-Dan/KODA afgift	149.727	
			<u>149.727</u>	
		Indtægter i alt	149.727	
		Årets resultat (underskud)	5.545	
		Sidste års nettoresultat overført (overskud)	-8.758	
		Nettoresultat overføres til næste år (overskud)	-3.214	
		Saldo i alt	-3.214	-9

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Varde BSB, afd. 13, for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter reglerne i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal samt afsnittet omkring "Vurdering af afdelingens økonomi", hvorfor vi ikke udtrykker nogen revisionskonklusion herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene til regnskabsaflæggelse i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, god offentlig revisionsetik samt Instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

9013 - Varde BSB, afd. 13

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

København, den 3. april 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Per Frost Jensen
Statsautoriseret revisor

9013 - Varde BSB, afd. 13

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter

Kirsten Andersen
Formand

Hertha Mathiasen
Medlem

Bjarne Nielsen
Medlem

, den

Afdelingsmødets påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

Afdelingsmødets underskrifter:

, den

9013R12.xls\mec\

02-04-13 (F)

Resultatopgørelse

For perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012

